Le bien

Appartement T3 · exemple

18/10/2026 · 4 pièces · 44,3 m² au sol environ



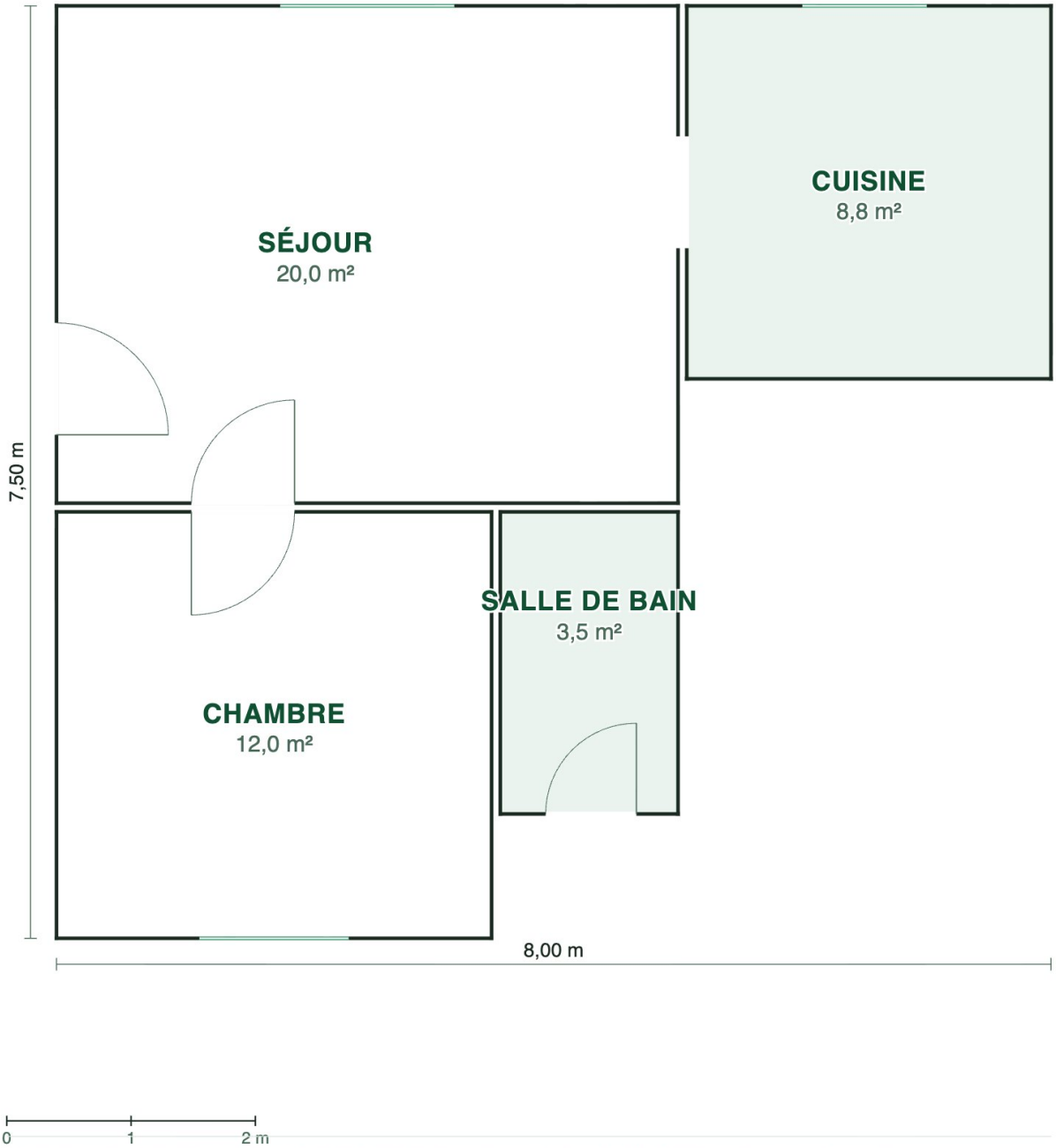
Maquette 3D tirée du relevé

Les pièces

Séjour	**20,00 m²**
Cuisine	**8,79 m²**
Chambre	**12,01 m²**
Salle de bain	**3,47 m²**

Appartement T3 · exemple Surface au sol : 44,3 m² environ

4 pièces · relevé le 14/10/2026



Surfaces au sol relevées sur place, indicatives (± 2 à 5 %). Ce plan n'est pas un mesurage loi Carrez ni loi Boutin et ne remplace pas un diagnostiqueur.
Plan non contractuel.

BatiSpot Studio

Séjour

Surface au sol	Hauteur sous plafond	Murs nets	Périmètre
20,00 m²	**2,50 m**	**37,62 m²**	**18,00 m**

Murs nets : portes et fenêtres déduites.



Avant



Après · style Moderne

Aménagement virtuel, non contractuel

Notes sur la pièce

Parquet d'origine, double vitrage, belle hauteur sous plafond. Rafraîchissement des peintures à prévoir.

Cuisine

Surface au sol	Hauteur sous plafond	Murs nets	Périmètre
8,79 m²	**2,50 m**	**26,60 m²**	**11,86 m**

Murs nets : portes et fenêtres déduites.

Notes sur la pièce

Cuisine ouverte sur le séjour possible (mur non porteur à faire confirmer).

Chambre

Surface au sol	Hauteur sous plafond	Murs nets	Périmètre
12,01 m²	**2,50 m**	**31,46 m²**	**13,86 m**

Murs nets : portes et fenêtres déduites.

Notes sur la pièce

Exposition calme sur cour, placard intégré.

Salle de bain

Surface au sol	Hauteur sous plafond	Murs nets	Périmètre
3,47 m²	**2,50 m**	**17,81 m²**	**7,72 m**

Murs nets : portes et fenêtres déduites.

Notes sur la pièce

Salle d'eau à moderniser.

Le bien en chiffres

Surface totale au sol	Pièces relevées	Hauteur sous plafond
44,3 m²	**4**	**2,50 m**

Pièce	Surface au sol	Hauteur sous plafond
Séjour	20,00 m²	2,50 m
Cuisine	8,79 m²	2,50 m
Chambre	12,01 m²	2,50 m
Salle de bain	3,47 m²	2,50 m
Total au sol	**44,3 m²**	

Surfaces au sol relevées sur place, indicatives (± 2 à 5 %). Ce relevé n'est pas un mesurage loi Carrez ni loi Boutin et ne remplace pas un diagnostiqueur.